

# 资产评估结果公示表

项目评估委托单位	浙江数源贸易有限公司			
项 目 名 称	杭州市上城区丁桥景园北苑 9 号等 4 套商铺出售市场价值			
评 估 目 的	房产出售市场价值			
经济行为批准文件	办公会议纪要			
评估机构选聘方式	比价选聘			
评 估 机 构 名 称	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）			
评 估 师 资 质	资产评估师			
公 示 时 间	2023 年 11 月 07 日至 2023 年 11 月 13 日			
公 示 范 围	公司官网			
评估资料查阅方式	经申请并签署保密协议后可查阅评估报告			
公示意见反馈途径	邮箱	zhanghong@soyca.com.cn	电话	0571-88271056
公示监督部门	邮箱	soycajw@soyca.com.cn	电话	0571-88271171
评 估 报 告 摘 要	对杭州市上城区丁桥景园北苑 9 号等 4 套商铺出售市场价值进行评估，本评估结论的使用有效期为一年，即自 2023 年 10 月 08 日至 2024 年 10 月 07 日有效，详见评估报告。			

特 别 事 项 说 明				
评估结果汇总表（单位：万元）				
评估基准日：2023年10月08日      评估结果有效期：壹年				
项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减率（%）
流动资产				
非流动资产				
其中：长期股权投资				
投资性房地产	585.095	909.30	324.205	55.41%
固定资产				
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产 ---土地使用权				
其他非流动资产				
<b>资产总计</b>				
流动负债				
非流动负债				
<b>负债总计</b>				
<b>净 资 产</b>				

